**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-961078**

# Prodej bytu 3+1, 84 m², Ledeč nad Sázavou, ul. 28. října

28. října, Ledeč nad Sázavou






**5 399 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Prokopová Kamila**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 6 | **Dispozice bytu** | 3+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 84 m² | **Celková podlahová plocha** | 84 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | dobrý |
| **Stáří objektu** | 1960 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 84 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v Ledči nad Sázavou.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, jejíž dominantou je velkorysý obývací pokoj. Dále zde nalezneme dva samostatné pokoje, kuchyni, chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a samostatné WC. Velkou výhodou jsou dvě komory přímo u kuchyně, které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep o výměře 3 m². Byt je v původním, udržovaném stavu.

Příjemným bonusem je balkon (3 m²) s krásným výhledem na ledečský hrad.

Ledeč nad Sázavou nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb i možností

sportovního a kulturního vyžití.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.