Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-yIGK0112**

PRONÁJEM OBCHODNÍCH PROSTOR – cca. 600 m² | DOMAŽLICE, NÁMĚSTÍ MÍRU

náměstí Míru, Město, Domažlice









60 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Iveta Gütterová
info@gutterovareality.cz
+420 733 650 574

Plocha	600 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Výtah	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná obchodní příležitost přímo v historickém centru Domažlic, na prestižní adrese náměstí Míru, v bezprostřední blízkosti dominanty města – Domažlické věže.

Hledáte reprezentativní obchodní prostory v centru Domažlic, které nabídnou vašemu podnikání dostatek prostoru i viditelnosti?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu velkorysé obchodní prostory o celkové výměře cca 600 m², které se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží obchodního domu přímo na náměstí Míru v Domažlicích.

Jednou z největších předností této nemovitosti je její strategická poloha. Náměstí Míru představuje obchodní, společenské a turistické centrum města s vysokým pohybem místních obyvatel i návštěvníků. Umístění přímo v centru nabízí podnikatelům zajímavou příležitost, jak zviditelnit svou značku a oslovit širokou veřejnost.

Velkou výhodou je rovněž možnost využití reklamních ploch před obchodním domem a v přístupových chodbách, které umožňují efektivní prezentaci provozovny, navigaci zákazníků a další podporu podnikání.

Dispozice a vybavení prostor
Obchodní prostory nabízejí variabilní členění na jednotlivé prodejní plochy, kancelářské a skladové zázemí. Díky své rozloze a

dispozici umožňují přizpůsobení konkrétním potřebám budoucího nájemce.

K dispozici je:
- Prostorná obchodní plocha s možností rozdělení na jednotlivé provozní části.
- Samostatná kancelář a sociální zázemí.
- Klimatizace.
- Možnost využití skladových prostor.
- Nákladní výtah pro pohodlnou manipulaci se zbožím.
- Zásobování ze Školní ulice, nezávislé na hlavní obchodní části náměstí.
- Vytápění plynovým kotlem umístěným v kotelně v objektu..
- Elektřina s převodem odběrného místa na nájemce.
- Spotřeba vody účtovaná dle skutečného odběru.

Široké možnosti komerčního využití
Díky své poloze, rozloze a technickému zázemí jsou prostory vhodné zejména pro velkoplošnou maloobchodní prodejnu, showroom, prodejnu nábytku, bytových doplňků, elektroniky, sportovního vybavení či jiné obchodní aktivity.

Prostory mohou být zajímavé také pro společnosti hledající kombinaci prodejní plochy, kancelářského zázemí a skladů na jedné adrese.

Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné: 60.000,- Kč
- Vratná kauce: 120.000,- Kč
- Provize realitní kanceláře: 60.000,- Kč
- Elektřina: převod na nájemce
- Voda: dle skutečné spotřeby
- Vytápění: plynovým kotlem v objektu (cca. 100.000,- Kč/rok)

Proč právě tato nemovitost?
Adresa, která je vidět. Prostor, který nabízí možnosti.
Podnikání přímo na náměstí Míru v Domažlicích přináší výhodu atraktivní adresy, přirozeného pohybu potenciálních zákazníků a možnosti výrazné reklamní prezentace.

Kombinace rozsáhlých obchodních ploch, skladového zázemí, nákladního výtahu a samostatného zásobování vytváří zajímavé podmínky pro rozvoj obchodních aktivit v samotném srdci města.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vás nemovitostí provedu a představím možnosti jejího využití.