Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10050**

Prodej bytu 4+1, 85 m², lodžie, sklep, Praha 12 – Kamýk, ul. Zárubova

Zárubova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha






9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	108 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 80 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Zárubova, Praha 12 – Kamýk.

K bytu náleží lodžie o velikosti 5 m² a sklepní kóje 1,5 m². Byt prošel přibližně v roce 2009 rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému bydlení.

Dům je po revitalizaci, má nové zateplení, plastová okna a výtah, což přispívá k nízkým provozním nákladům i pohodlnému bydlení.

Kamýk patří mezi oblíbené rezidenční lokality Prahy 12. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a zároveň blízkost přírody. V pěší vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i zastávky MHD, stejně jako Modřanská rokle a Kamýcký les, které poskytují široké možnosti pro sport a relaxaci.

Hlavní výhody:
• dispozice 4+1
• podlahová plocha 80 m²
• lodžie 5 m²
• sklep 1,5 m²
• rekonstrukce cca 2009
• koupelna s vanou i sprchovým koutem
• 3.NP s výtahem
• zateplený dům
• plastová okna
• klidná lokalita Praha 12 – Kamýk
• výborná občanská vybavenost a dostupnost MHD
• blízkost zeleně a přírody

Byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení v klidné a vyhledávané části Prahy.
Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).