**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452706**

# Prodej pozemku pro bydlení 1019 m², Dukelských hrdinů, Slaný

Slaný













**5 000 Kč**
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje
**Jan Frank**
jan.frank@re-max.cz
**+420731618328**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1019 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; kanalizace | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi pozemek pro stavbu rodinného domu o výměře 1019 m² ve Slaném, ul. Dukelských hrdinů.

• Pozemek o výměře 1019 m² se nachází v katastrálním území Slaný a dle platného územního plánu spadá do plochy BI – bydlení individuální, která je určena především pro výstavbu rodinných domů.
Dle regulativů územního plánu je na pozemku možné uvažovat o výstavbě samostatně stojícího rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, včetně souvisejících doplňkových staveb jako jsou garáž, pergola, zahradní domek, bazén či další zázemí pro rodinné bydlení.

• Základní regulativy výstavby:
- Maximální podíl zastavěných a zpevněných ploch činí 40 % výměry pozemku, tedy přibližně 408 m².
- Přípustná podlažnost je maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví, při respektování charakteru okolní zástavby.
- Pro jednu bytovou jednotku je požadováno zajištění minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku.
- Výstavba musí respektovat stanovené urbanistické a architektonické podmínky dané lokality.

• Inženýrské sítě (el.230/400V, vodovod, plyn, kanalizace) u příjezdové komunikace. Odpad lze taktéž řešit vlastní ČOV.

**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452706**

• Pozemek představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor pro realizaci vlastního rodinného bydlení s dostatečně velkou zahradou.
Konkrétní stavební záměr podléhá posouzení příslušného stavebního úřadu a splnění dalších zákonných a technických podmínek.

• Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.