Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9742-2**

Pozemek, bydlení, prodej, Pavlice, Znojmo

Pavlice







2 389 992 Kč
za nemovitost

Cena je včetně DPH, provize, právních a administrativních služeb.



Vyřizuje
Petr Šmigol
smigol@mojepole.cz
+420 730701640

Celková podlahová plocha	3292 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji soubor dvou pozemků o celkové výměře 3 292 m v obci Pavlice, okres Znojmo. Pozemky se nacházejí na okraji stávající zástavby, v lokalitě s rozvíjející se výstavbou rodinných domů.

Hlavní přednosti:
- celková výměra 3 292 m
- dvě navazující parcely
- převážná část pozemků v zastavitelné ploše pro bydlení venkovské
- možnost výstavby rodinného domu
- poloha v návaznosti na stávající i novou obytnou zástavbu
- přístup z přilehlé komunikace
- občanská vybavenost přímo v obci

Dle územního plánu obce Pavlice se převážná část nabízených pozemků nachází v zastavitelné ploše Z.5 určené pro bydlení venkovské (BV). Menší část zasahuje do plochy veřejných prostranství všeobecných (PU). Lokalita navazuje na stávající obytnou zástavbu a v okolí již probíhá výstavba nových rodinných domů.

Pozemky mají protáhlý tvar a nacházejí se při hlavní komunikaci procházející obcí. Na zastavitelnou část navazují plochy zeleně - zahrady a sady, které přispívají k příjemnému venkovskému charakteru okolí.

V obci Pavlice je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu a lékaře. Obec leží mezi Znojmem a Moravskými Budějovicemi.

Specifikace pozemků:

- parc. č. 180/7 - 2 447 m, orná půda
- parc. č. 180/46 - 845 m, orná půda
- katastrální území Pavlice
- list vlastnictví č. 774
- vlastnický podíl 1/1

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nabídku blíže představím.

Cena zahrnuje provizi, DPH i náklady spojené s převodem vlastnictví.