Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-28678**

Prodej, garáž, 16m2, Březinova, Kolín II

Březinova, Kolín II, Kolín






730 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Severová
severova@reality11.cz
734 222 622

Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji prodej garáže o výměře 16 m², která se nachází v parkovacím domě v ulici Březinova v Kolíně II. Parkovací objekt je tvořen celkem 50 garážemi, z nichž 25 se nachází v 1. podlaží a dalších 25 ve 2. podlaží. Garáž je situována ve 2. podlaží, v krajní řadě u hlavního výjezdu z objektu.

Je vybavena plechovými výsuvnými vraty, uvnitř je zavedena elektřina, prostor je osvětlený, suchý a dobře odvětrávaný. Garáž má vlastní elektroměr. Rozměry vjezdu do garáže činí 2,36 m na šířku a 1,93 m na výšku, což je důležitý parametr při posouzení možnosti parkování konkrétního vozidla.

Celý parkovací objekt je uzavřený a zabezpečený. Hlavní vjezd do objektu je opatřen vraty na dálkové ovládání. Bezpečnost dále zajišťuje vnitřní kamerový systém a kamerový dohled v zadní části objektu.

S vlastnictvím garáže je spojen spoluvlastnický podíl na společných částech nemovitosti. Měsíční příspěvek do společenství vlastníků činí 530,-Kč a zahrnuje fond oprav, zálohy na elektřinu a správu objektu.

Velkou předností této nabídky je především umístění v zavedené lokalitě, v bezprostřední blízkosti obytné zástavby a občanské vybavenosti. Ve spojení s uzavřeným parkovacím domem, dálkově ovládaným vjezdem a kamerovým zabezpečením nabízí garáž vyšší úroveň komfortu a bezpečí. Právě tato kombinace dělá nabídku zajímavou pro zájemce, kteří hledají bezpečné parkování v pohodlně dostupné části Kolína. Ev. číslo: 28678.