**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-94730**

# Pronájem novostavby 1+kk s terasou, sklep, parkovací stání

třída Generála Píky, Brno-Královo Pole, Černá Pole, Brno






**16 000 Kč**
za měsíc

+ 3000Kč zálohy, + kauce, + provize RK



Vyřizuje
**Ing. Martina Rovnerová**
rovnerova@riff.cz
**+420 775 172 860**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 1+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 4 | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Celková podlahová plocha** | 35 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Stáří objektu** | 2025 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Plocha terasy** | 7 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | A - Mimořádně úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 63 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 2 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby 1+kk s terasou, sklep, možnost parkovacího stání

Nabízíme Vám pronájem novostavby 1+kk s terasou na ulici třída Generála Píky, která je součástí prestižního projektu Nad Arboretem v městské části Černá Pole.

Jedná se o právě dokončený, velmi hezký a světlý 1+kk s terasou, který se nachází ve 4NP bytového domu s výtahem. Byt je orientovaný na východní stranu. Místo nabízí klidné bydlení a zároveň výbornou dostupnost do centra Brna.

Vybavení jednotky: kuchyňská linka - součástí je varná deska, trouba, digestoř, lednice, myčka a osvětlení pracovní plochy. Koupelna a wc jsou společné, v koupelně je sprchový kout, pračka. Vybavená chodba - šatní skříň, botník lavice. Dále je k

dispozici šatní skříň v pokoji, stůl, židle a osvětlení.

Pokud máte zájem, nabízíme k bytu i parkovací stání za cenu 2000Kč/měsíc. Parkovací stání je situované v 1PP bytového domu ve stejné sekci jako se nachází výtah k bytové jednotce, vše je tak dobře dostupné bez nutnosti pohybovat se po rozsáhlém objektu garáží. Dále je k dispozici zděná sklepní kóje.

CP: 35,1m2 + 7m2teresa + parkovací stání (v případě zájmu) + sklep
K dispozici od 1.1.2027.

Energetická náročnost budovy je třída „A“ = nízké náklady na energie.

Nájemné: 16000Kč/měsíc
+záloha na energie a služby spojené s pronájmem 3000Kč
Kauce: 20.000Kč
Parkovací stání +2000Kč
+ provize RK