Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961515**

Prodej chaty, 160 m², Libuň, Březka

Březka, Libuň






7 980 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Šepsová Radmila
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	160 m²	**Plocha parcely**	1132 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Počet podlaží objektu	2	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou chatu ve velmi dobrém stavu v klidné rekreační osadě Libuň – Březka v Českém ráji, nedaleko Prachovských skal. Samostatně stojící cihlová stavba s vlastním přístupem z veřejné komunikace má užitnou plochu 160 m² a disponuje dvěma nadzemními podlažími, balkonem (20 m²) a sklepem (26 m²). V přízemí se nachází jídelna, obývací pokoj s krbem, kuchyň, velká komora a samostatné WC s umyvadlem. V patře jsou k dispozici 4 ložnice a 2 koupelny se sprchovými kouty a WC. Chata je napojena na veřejný vodovod a elektřinu (400 V, 32 A), kanalizace je řešena nově zkolaudovanou domácí ČOV. Vytápění budovy zajišťuje podlahové topení, přímotopy a krb s průduchy. Na pozemku o celkové ploše 1132 m² se nachází okrasná zahrada se vzrostlými stromy a keři, zahradní domek a zóna pro odpočinek či grilování. Parkování až pro 4 automobily je možné přímo na pozemku. Nemovitost prošla několika rekonstrukcemi včetně přístavby zimní zahrady. Jičín je vzdálený 8 km, Praha 90 km.