Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-968 D 000001/26**

Soubor pozemků o výměře 25 418 m2, Řehenice okr. Benešov

Řehenice



4 754 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Celková podlahová plocha	25418 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem elektronické veřejné dražby (18. 12. 2026 na exdrazby.cz) je soubor pozemků o celkové rozloze 25 418 m² v k. ú. Babice u Řehenic (lokalita Dařbož – Božešice), cca 20 km od Prahy a 10 km od Benešova.

Areál tvoří přes 100 let starý chovný průtočný rybník (6 830 m²) s funkčním přítokem a navazující pozemky zeleně (18 588 m²). Hlavní celek leží jižně od silnice mezi Babicemi a Čakovicemi (přístup z nezpevněné veřejné cesty), jedna parcela (909 m²) leží odděleně severně přes silnici.

Pozemky jsou neoplocené, mírně svažité, místy podmáčené a zarostlé náletovými dřevinami (vrby, břízy, topoly). Rybník má jižní hráz dlouhou cca 65 m (hloubka u hráze cca 1,8 m), u níž se nachází dřevěná bouda bez pevných základů. Rybník se cca 2 roky nevyužívá a má zanesený bezpečnostní přeliv i odtok z požeráku (nutné vyčištění).

Dle územního plánu jde o plochy vodní (W) a smíšené nezastavěné území (NS). Pozemky jsou bez věcných břemen, zástavní práva a exekuce zpeněžením v insolvenci zanikají.