Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998996**

Váš vlastní prostor nad městem

Galandova, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha









7 198 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michal Seifert
michal.seifert@rkevropa.cz
+420 770 110 311

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	11
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	45 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1	**Předzahrádka**	1170 m^2

POPIS NEMOVITOSTI: Desáté patro, otevřený výhled a světlo od rána do večera. Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk (44,9 m²) v Řepích je připravený k nastěhování. Stačí přivézt kufry a postel a můžete strávit první noc ve vlastním.
Světlý obývák s novou kuchyní a vestavnými spotřebiči je ideální pro večery u výhledu i práci z domova. Samostatná ložnice nabízí klid a soukromí. Koupelna se sprchovým koutem a podlahovým topením, samostatné WC, bezpečnostní dveře, sklep.

Dům, o který se nemusíte starat:
Zateplení, okna s trojskly, nové výtahy, kamerový systém, energetická třída B. Na střeše se instalují tepelná čerpadla, která sníží náklady na teplou vodu zhruba o polovinu. SVJ bez úvěru, předpis 3 573 Kč měsíčně.

Okolí pro příjemný život

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998996**

Hned vedle starší zástavba s místy pro procházky. Obchody, služby i sport v docházkové vzdálenosti. Tramvají přímo na Anděl, autobusem asi 10 minut na metro.

Byt je volný ihned. Domluvte si prohlídku a oceňte výhled na vlastní oči.