Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960896**

Prodej bytu 3+1, 95 m², Klatovy, ul. Luční

Luční, Klatovy III, Klatovy






6 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize, právního servisu a DPH a DPH. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Khasová Dagmar
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	11	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	95 m²	**Celková podlahová plocha**	95 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Stáří objektu	2006	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka nadstandardního bydlení v prostorném bytě 3+1 s balkonem o celkové ploše 95m2. Byt se nachází na třetím podlaží domu v klidné části Klatov. Z prostorné chodby se vchází do jednotlivých místností, z obývacího pokoje pak na téměř 10 m2 velký zasklený balkon s nádherným výhledem na panorama Klatov a Šumavy. Okna bytu jsou plastová, na podlahách koberce, dlažba a plovoucí podlaha. Podlahu balkonu tvoří kamenný koberec. Vytápění zajišťuje nový plynový kondenzační kotel a internet optický kabel. K bytu patří sklep 4m2. Součástí ceny je elegantní značková kuchyně na míru se spotřebiči a vestavěné skříně též na míru v ložnici, popř. další dle domluvy. Byt bude volný nejdéle od července 2027. Neváhejte s prohlídkou. S financováním rádi pomůžeme.