**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-955099**

# Pronájem bytu 2+1, 52 m², Neratovice, ul. Bří Čapků

Bří Čapků, Neratovice






## 16 500 Kč

za měsíc

+ elektřina a zálohy na služby pro 2 os.: 3.696 Kč/měs, provize RK: 20.000 Kč, kauce: 30.000 Kč., cena včetně provize



Vyřizuje
**Koudelová Lucie**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 5 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 52 m² | **Celková podlahová plocha** | 52 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Stáří objektu** | 1960 | **Vlastnictví** | družstevní |
| **Vybaveno** | částečně | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+1, 52 m², s balkonem, v klidné části Neratovic, ul. Bří Čapků. Byt se nachází ve 3. podlaží bez výtahu. Nedávno prošel modernizací. Vstupní chodba je vybavena šatní skříní s úložnými prostory. V koupelně je prostor na pračku. Kuchyně je vybavena vestavěnou el. troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Dále je dispozici nová chladnička s mrazákem a mikrovlnná trouba. Z obývacího pokoje je přístupný balkon, který je situovaný do vnitrobloku. V obývacím pokoji je instalována klimatizace a je také přivedena přípojka na optickou síť. Vytápění je el. přímotopy. Zděný sklep 5 m² se nachází v přízemí domu. V okolí se v docházkové vzdálenosti nachází několik supermarketů, obč. vybavenost, úřady, pošta, zastávky MHD a vlaku směr Praha. Byt je ideální pro 2 osoby.
Nájemné: 16.500 Kč/měs + el. a zálohy na služby/2 os.: 3.696 Kč/měs, provize RK: 20.000 Kč, kauce: 30.000 Kč.
Podnájemní smlouva bude uzavřena do 31.10.2027 s možností prodloužení.