OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2335**

Pronájem bytu 3+1 s lodžií, 78,7 m2 – Šternberk, ul. Jiráskova

Jiráskova, Šternberk






11 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Lenka Feltl Mazáčová
lmazacova@ostrovrealit.cz
+420 774 474 036

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s lodžií k pronájmu | Šternberk, ul. Jiráskova
Hledáte prostorné bydlení, kde bude mít každý člen domácnosti své soukromí? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý byt 3+1 v ulici Jiráskova ve Šternberku.

Byt nabízí užitnou plochu 78,7 m², praktické dispoziční řešení, lodžii o velikosti 4,8 m² a sklep o ploše 3,8 m². Díky orientaci na východ a západ má dostatek přirozeného světla během dne.

Základní informace:
– dispozice 3+1
– užitná plocha 78,7 m²
– lodžie o ploše 4,8 m²
– sklep o ploše 3,8 m²
– orientace bytu na na východ a na západ

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou v dekoru světlého dřeva, plynovým sporákem s troubou, digestoří a

nerezovým dřezem. Díky své velikosti zde zbývá dostatek prostoru také pro jídelní stůl. Z okna je příjemný výhled na město a okolní krajinu. Obývací pokoj je největší místností bytu a díky široké okenní sestavě působí vzdušně a světle. Je zde dostatek místa pro sedací soupravu, televizní stěnu i další vybavení. Z pokoje je přímý vstup na lodžii, která nabízí výhled do okolní zástavby a vnitrobloku. Další dva pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což zajišťuje dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti. Využít je lze jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu podle potřeb budoucích obyvatel. Vstupní chodba propojuje jednotlivé místnosti bytu a umožňuje jejich pohodlné samostatné užívání. Koupelna je vybavena vanou i samostatným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlovou skříňkou s osvětlením. Nechybí ani prostor a přípojka pro pračku. Obklady jsou v kombinaci světlých a tmavě šedých odstínů s mozaikovým dekorem. Toaleta je umístěna samostatně mimo koupelnu.

Byt se nachází v ulici Jiráskova ve Šternberku, v lokalitě vhodné pro pohodlné každodenní bydlení. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, supermarketů, škol, mateřských škol, zdravotnických zařízení, lékáren, restaurací i dalších služeb.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. Šternberk disponuje vlakovým i autobusovým spojením, které umožňuje pohodlné cestování do Olomouce a okolních měst. Pro cestování autem je výhodou napojení na hlavní silniční tahy v regionu. Šternberk zároveň nabízí řadu možností pro trávení volného času. V okolí se nachází příroda, turistické a cyklistické trasy i možnosti sportovního vyžití. Příjemným zpestřením je historické centrum města s hradem Šternberk a dalšími kulturními památkami. Lokalita tak představuje příjemnou kombinaci městské občanské vybavenosti, dopravní dostupnosti a blízkosti přírody.

Měsíční nájemné je 11.900,- Kč/ měsíčně
Inkaso činí 7.332,- Kč
(Elektrika, plyn. teplo, vodné a stočné, výtah, osvětlení a úklid společných prostor)
Vratná kauce činí 15.000,- Kč
Provize RK je jeden nájem + DPH