Ochodek Estates s.r.o.

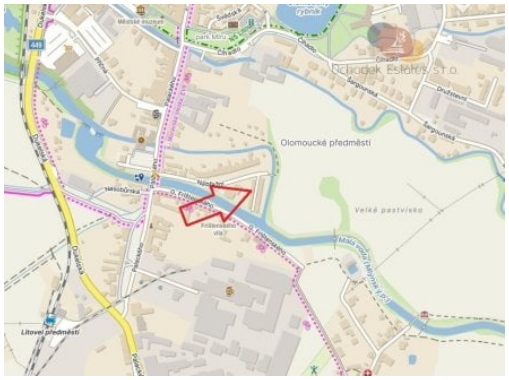
REALITYMIX.CZ

**Prodej – Malé objekty a garáže** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26-01-063**

# Prodej - malého objektu/garáže, 23 m²

Nábřežní, Litovel







**540 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Ing. Irena Ochodek**
irena@ochodekestates.cz
**+420774214922**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh malého objektu** | Garáž | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadovou garáž v Litovli na ulici Nábřežní, která je součástí bloku řadových garáží. Kolaudace proběhla 1990, poslední rekonstrukce před 12-ti lety. Plechová vrata, zavedená elektřina s vlastním elektroměrem 3x25A
Garáž stojí na vlastním pozemku, přičemž zastavěná plocha evidovaná dle katastru nemovitostí činí 23 m². Vnitřní užitná plocha garáže je přibližně 20 m². Zastavěná plocha 6,5m x 3,6m. Pultová střecha, krytina IPA s oplechováním. Stavba je cihlová, s odvětráváním a je prosvětlená díky luxferům v zadní stěně.
Měsíční platby za elektřinu jsou nyní nastaveny na 350Kč
Garáž je nyní pronajímaná, kdy běží výpovědní lhůta současnému nájemci. Budoucímu majiteli bude předána čistá, vyklizená a připravená k okamžitému užívání. Přístup a příjezd ke garáži je zajištěn po pozemku ve vlastnictví města Litovel.
Díky své poloze může garáž dobře posloužit nejen ke garážování automobilu, ale také jako praktický prostor pro skladování. Vzhledem k dlouhodobému nedostatku parkovacích a úložných prostor v Litovli může být zajímavá také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.
Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra i dalších částí města a patří mezi stabilní a vyhledávané oblasti.
Pozn.: uvedená cena je včetně zprostředkovatelského poplatku