Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120899**

Prodej pozemek Bydlení, 302m²

Tábor






Neuvedeno



Vyřizuje
Simona Zadražilová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	302 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 302 m²
Tábor, Zárybničná Lhota

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře přibližně 302 m² v Zárybničné Lhotě, v příjemné lokalitě nedaleko Tábora. Pro pozemek je již zpracována architektonická studie, která počítá s výstavbou jedné části moderního dvojdomu na tomto pozemku a druhé části na sousední parcele. Navržená koncepce umožňuje efektivní využití stavebního pozemku a nabízí možnost pohodlného rodinného bydlení s vlastním venkovním prostorem.
Toto bydlení může být zajímavou alternativou k pořízení bytu, zejména pro ty, kteří chtějí mít vlastní zahradu, ale nechtějí trávit veškerý volný čas její údržbou.
Výhodou je také možnost zajištění samotné výstavby dle individuální dohody. Budoucí majitel tak může využít připravenou architektonickou studii a získat pomoc s další přípravou a realizací svého stavebního záměru.
Inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku. Přístup je řešen z přilehlé komunikace.
Zárybničná Lhota nabízí příjemné prostředí pro bydlení s dobrou dostupností Tábora a Sezimova Ústí, kde je k dispozici široká občanská vybavenost.
Hlavní přednosti nabídky
• Stavební pozemek o výměře cca 302 m².
• Zpracovaná architektonická studie moderního dvojdomu.
• Možnost výstavby jedné části dvojdomu dle studie.
• Možnost zajištění výstavby dle individuální dohody.
• Inženýrské sítě na hranici pozemku.
Zpracovaná architektonická studie představuje návrh možného využití pozemku. Konkrétní realizace výstavby podléhá splnění

příslušných územně plánovacích, technických a povolovacích podmínek.
Vlastní domov nemusí znamenat velký dům ani rozsáhlou zahradu. Důležité je mít místo, kde se budete cítit opravdu doma.
Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám pozemek osobně představím, seznámím vás s připravenou architektonickou studií a poskytnu další informace o možnostech výstavby.
Bližší informace k ceně v RK. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120899.