**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22576**

# Pronájem bytu 1+kk Příbram IV - Nádražní

Nádražní, Příbram IV, Příbram






**3 390 000 Kč**
za nemovitost

včetně právního servisu a poplatku RK (RK+DPH)



Vyřizuje
**Vladimír Nýdl**
vladimir.nydl@kuzopartners.cz
**775036775**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 28 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 28 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Stáří objektu** | 1980 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení i chytrá investice v srdci Příbrami – moderní 1+kk s výhledem do zeleně

Hledáte ideální startovací byt, bezpečné uložení financí, nebo nemovitost k pronájmu bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk v Příbrami (ul. Nádražní), kde na vás čeká moderní a svěží prostředí – od podlah až po rozvody. Rekonstrukce proběhla před dvěma lety, takže byt je ve špičkovém stavu.

Byt je aktuálně prázdný a volný ihned. Pokud ho pořizujete na investici, díky žádané dispozici, stavu bez nutnosti oprav a atraktivní poloze u nádraží je možné spolehlivého nájemce najít velmi rychle a nastavit si nájemné dle vlastních představ.

Proč tento byt dává smysl?

Klid a soukromí: Okna směřují do tichých zahrádek, nikoliv do rušné ulice.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22576**

Revitalizovaný dům a nízké náklady: Dům prošel kompletní revitalizací (zateplení, nová fasáda), což zajišťuje tepelnou pohodu a nízké měsíční náklady (služby jen 2 500 Kč/měsíc + elektřina). Pohodlný přístup zajišťuje nový výtah.

Skvělá dopravní dostupnost: Vlakové i autobusové nádraží máte 5 minut pěšky – perfektní lokalita pro dojíždění do Prahy i pohyb po Příbrami.

Bezproblémové parkování: Pohodlně zaparkujete přímo v okolí domu.

Byt se prodává nezařízený – součástí vybavení je kuchyňská linka. Fotografie s nábytkem slouží jako vizualizace generovaná pomocí umělé inteligence (AI) pro lepší představu o možnostech využití prostoru a vlastním aranžmá.

Cena: 3 390 000 Kč (včetně právního servisu a provize RK).
Byt je volný ihned. Zavolejte nám a přijďte se podívat osobně!