Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-998902**

Prodej stavebního pozemku, 606 m², Havlíčkův Brod

Havlíčkův Brod






2 424 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Kuchta
petr.kuchta@rkevropa.cz
+420777855560

Celková podlahová plocha	606 m²	**Druh pozemku**	ostatní
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro výstavbu vlastního rodinného domu, kde si budete moci vytvořit domov přesně podle svých představ? Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 606 m², který představuje skvělou příležitost pro realizaci Vašeho vysněného bydlení.

Velkou předností pozemku je dostupnost veškerých základních inženýrských sítí, kdy se přímo na jeho hranici nachází veřejný vodovod, kanalizace a elektřina, což výrazně usnadňuje přípravu budoucí výstavby.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch určených primárně pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Maximální výšková hladina zástavby umožňuje realizaci rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím. Koeficient zastavění pozemku činí 30 %, což při celkové výměře odpovídá přibližně 181 m² zastavěné plochy.

Územní plán dále umožňuje využití pozemku pro zahradu, drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost či nerušící řemeslnou výrobu spojenou s bydlením.

Díky své výměře nabízí pozemek ideální kompromis mezi dostatečným prostorem pro výstavbu rodinného domu, vytvořením příjemné zahrady a nenáročnou budoucí údržbou.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít psát novou kapitolu svého života a vybudovat si domov podle vlastních představ, je tato nabídka určena právě Vám.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.