ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02275**

# Pronájem světlého bytu 1+1, 38 m², Sokolov – ul. Nádražní

Nádražní, Sokolov






**7 000 Kč**
za měsíc

plus poplatky cca 4.500Kč




Vyřizuje
**Mgr. Klára Seidlová**
kseidlova@csrealitni.cz
**+420604946831**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Užitná plocha** | 42 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 42 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Poskytovatel internetového připojení** | RETE | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Výše vratné kauce** | 10000 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného domu v Nádražní ulici v Sokolově.

Byt zaujme především světlými a vzdušnými místnostmi a příjemnou atmosférou. Dispozice nabízí prostorný obytný pokoj, samostatnou kuchyň s jídelní částí a moderně řešenou koupelnu.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, WC a přípravou pro připojení pračky.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno úspornými elektrickými přímotopy.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02275**

Dům je pravidelně udržovaný, o čistotu společných prostor se stará úklidová služba a celý objekt je pro větší bezpečnost monitorován kamerovým systémem. Jedná se o klidné bydlení vhodné zejména pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobý pronájem.

Měsíční náklady:

Nájemné: 7 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby pro 1 osobu: 800 Kč / měsíc
Vratná kauce: 10 000 Kč
Provize RK: 7 000 Kč

Elektřina bude převedena na nájemce (doporučená měsíční záloha cca 3 500 Kč). Nájemné se platí jeden měsíc dopředu.

V domě je dostupné internetové připojení od společnosti RETE internet s.r.o., které lze aktivovat dle zvoleného tarifu.

Pokud hledáte čisté, světlé bydlení po rekonstrukci v udržovaném domě s dobrou dostupností služeb, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.