**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998862**

# Luxusní horská jednotka 3+kk s jižním balkonem a jedinečným výhledem na sjezdovky ve Svatém Petru |

Špindlerův Mlýn






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Matyáš Novák**
novak.matyas@rkevropa.cz
**776821387**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 110 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Výška stropu** | 2.6 m |
| **Plocha balkonu** | 7 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Telekomunikace** | Internet |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou horskou jednotku o dispozici 3+kk a ploše 110,2 m², situovaný v prestižním rezidenčním projektu Základna Špindl, v samotném srdci Špindlerova Mlýna.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je jižně orientovaný balkon o ploše 7 m², který společně s velkorysým obývacím prostorem nabízí nádherné panoramatické výhledy přímo na sjezdovky ve Svatém Petru.

Základna Špindl představuje exkluzivní rezidenční projekt, který spojuje moderní horskou architekturu, kvalitní materiály a vysoký standard bydlení s neopakovatelnou atmosférou Krkonoš.

Místo, kde se horská atmosféra přirozeně propojuje s komfortem prémiového bydlení.

Majitelé jednotek mohou využívat řadu exkluzivních výhod, které zpříjemňují každý pobyt:

- Soukromé venkovní wellness se saunou, horkým sudem a venkovním ohništěm – ideální místo pro relaxaci po dni stráveném v horách.
- Moderní lyžárnu s individuálními uzamykatelnými skiboxy a vysoušeči lyžařské obuvi.
- Komfortní podzemní garáže s pohodlným přístupem k jednotlivým jednotkám.
- Výtah, který přímo propojuje garáže, lyžárnu a všechna podlaží.
- Nadstandardní akustickou izolaci – mezibytové příčky z materiálu Vapis přispívají k vysoké úrovni soukromí a omezení přenosu hluku.
- Inteligentní elektroinstalaci ABB pro moderní a komfortní ovládání domácnosti.
- Optické internetové připojení dostupné v každé jednotce.
- Systém řízeného větrání s rekuperací, který zajišťuje příjemné vnitřní prostředí.

Výjimečná nemovitost pro vlastní rekreaci i investici.

Jednotka představuje atraktivní příležitost pro zájemce, kteří hledají reprezentativní horské zázemí s vysokou úrovní komfortu, ale zároveň přemýšlejí o dlouhodobém uchování hodnoty své investice.

Spojení prestižní lokality, moderní architektury, nadstandardního vybavení a omezeného počtu rezidenčních jednotek vytváří předpoklady pro dlouhodobou atraktivitu této nemovitosti.

Dokončení projektu je plánováno ještě v roce 2026.
Základní informace:
- Dispozice: 3+kk (jednoduše přeměnitelné na 4+kk přidáním příčky do rozměrného obývacího pokoje)
- Plocha jednotky: 110,2 m²
- Balkon: 7 m², jižní orientace
- Výhled: přímo na sjezdovky ve Svatém Petru
- Sklepní kóje: 3,5 m²
- Lyžárna: vlastní uzamykatelný skibox
- Parkování: vlastní XXL garážové stání
- Předpokládané dokončení: 2026

Sklepní kóje a skibox jsou zahrnuty v kupní ceně apartmánu.

Představte si rána s výhledem na zasněžené svahy Svatého Petra, dny strávené na horách a večery v soukromém wellness.

Základna Špindl není jen další horská nemovitost. Je to místo, kam se budete vždy rádi vracet.

Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.