Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-73**

Stavební pozemek 4 185 m², Kyjov u Havlíčkova Brodu

Kyjov






4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Adam Chlubný
chlubny.adam@gmail.com
+420 722774534

Celková podlahová plocha	4185 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mimořádně rozlehlý pozemek o celkové výměře 4 185 m², nacházející se v malebné obci Kyjov u Havlíčkova Brodu. Součástí pozemku jsou dva samostatně stojící rodinné domy a další hospodářské a skladovací objekty.

Jedná se o zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají velkorysý pozemek s již existující zástavbou a širokými možnostmi dalšího využití. Rozsáhlá výměra nabízí dostatek prostoru pro vytvoření nadstandardního rodinného zázemí, zahrady, případně další záměry v souladu s platným územním plánem.

SOUČÁSTÍ POZEMKU JSOU DVA RODINNÉ DOMY

Na pozemku se nacházejí dva samostatně stojící rodinné domy.

První rodinný dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky o dispozicích 2+1 a 1+1. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a může posloužit například pro vícegenerační bydlení nebo jako základ pro vytvoření dvou samostatných domácností.

Druhý, historicky starší rodinný dům pochází z období před rokem 1900. Je určen ke kompletní přestavbě, případně k nahrazení novou stavbou dle možností územního plánu.

Kromě rodinných domů se na pozemku nacházejí také hospodářské stavby, kůlny, skladovací prostory a garáž s dílnou.

POZEMEK S VELKÝM POTENCIÁLEM

Celková výměra 4 185 m² poskytuje dostatek prostoru pro nejrůznější využití. Pozemek může být zajímavý nejen pro zájemce o

prostorné rodinné bydlení, ale také pro ty, kteří hledají příležitost k realizaci vlastního stavebního či podnikatelského záměru.

Výhodou je již existující zástavba dvou rodinných domů, která nabízí možnost rekonstrukce, přestavby nebo dalšího individuálního řešení.

Konkrétní možnosti nové výstavby, případného rozdělení pozemku a jeho dalšího využití je nutné ověřit s ohledem na platný územní plán a stanoviska příslušných orgánů.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A LOKALITA

První rodinný dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do vlastního septiku. Plynovod se nachází v dosahu, v komunikaci před pozemkem. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva.

Pozemek se nachází v klidném venkovském prostředí obce Kyjov s dobrou dostupností do Havlíčkova Brodu a okolních obcí.

Nemovitost je ihned k dispozici. Financování lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru.

Pokud hledáte opravdu velkorysý pozemek se stávajícími rodinnými domy a potenciálem pro vlastní realizaci, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.