**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120898**

# Pronájem byt 1+kk, 23m²

Čechova, Lišov






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Michaela Waloszková**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 23 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 23 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a moderní bydlení, kde se můžete rovnou zabydlet bez dalších starostí a investic? Právě pro Vás máme nabídku pronájmu bytu o dispozici 1+kk o výměře 23 m², který prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se v přízemí bytového domu v ulici Čechova č.p.768 v Lišově, nedaleko Českých Budějovic.
Byt nabízí prakticky řešený interiér, příjemné zázemí a částečné vybavení, díky kterému je připraven k okamžitému užívání.
Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba s vestavěným nábytkem na míru, který poskytuje dostatek prostoru pro uložení osobních věcí. Koupelna je společná s toaletou a vybavená sprchovým koutem.
Hlavní obytnou část tvoří pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří a dřezem s baterií. Praktické řešení prostoru doplňuje nábytek vyrobený na míru, včetně postele a úložných skříní. Součástí vybavení je také lednice.
Velkou výhodou je prostornější sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.
• Měsíční nájemné: 9.500 Kč
• Zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu: cca 2.898 Kč měsíčně
• Vratná kauce: 19.000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
• Provize realitní kanceláře: 9.500 Kč + 21 % DPH (celkem 11.495 Kč)

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120898**

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, kteří hledají moderní, praktické a nenáročné bydlení, případně jako startovací bydlení pro mladý pár. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle vlastního uvážení. Preferuje spolehlivého, zodpovědného a dlouhodobého nájemce, který bude o byt řádně pečovat.
Lišov nabízí příjemné městské zázemí s dostupnou občanskou vybaveností. V dosahu najdete obchody, supermarket, restaurace, kavárny, poštu, lékaře, lékárnu, mateřskou i základní školu a další služby potřebné pro každodenní život.
Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. České Budějovice jsou vzdálené přibližně 10 min, Třeboň přibližně 20 min.. Obě města jsou dostupná autem i autobusovým spojením. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120898.