**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2805**

# Pronájem komerčních prostor 90 m² Praha 9, u metra Českomoravská

Čihákova, Praha 9, Libeň, Praha



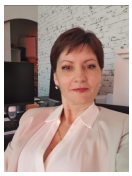









**26 500 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Svetlana Gubanova**
Lana76@seznam.cz
**+420 608132931**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 90 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Topení** | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních prostor 90 m² Praha 9, u metra Českomoravská
Prostor vhodný pro fitness, sportovní aktivity, taneční či pohybové studio
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu komerční prostory o celkové výměře přibližně 90 m² v atraktivní lokalitě Praha 9 Libeň, ulice Čihákova, v docházkové vzdálenosti přibližně 3 minut od stanice metra Českomoravská.
Prostory byly v minulosti využívány jako fitness centrum a nyní se pronajímají zcela prázdné, bez vybavení. Nový nájemce tak získává možnost upravit a zařídit interiér podle vlastních představ a podnikatelského záměru.
Možnosti využití
Díky převážně otevřené dispozici bez výrazného členění lze prostor přizpůsobit různým podnikatelským aktivitám, například:
Fitness centrum nebo soukromá posilovna
Sportovní a tréninkové studio
Taneční nebo pohybový sál
Studio jógy či pilates
Prostor pro bojové sporty
Individuální a skupinové tréninky
Případné změny způsobu využití je nutné posoudit podle kolaudačního určení prostor.
Lokalita a dopravní dostupnost
Významnou předností je umístění v dobře dostupné části Prahy 9. Stanice metra B Českomoravská se nachází přibližně 3 minuty chůze od objektu.
Dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou představuje výhodu jak pro budoucí provozovatele, tak pro jejich klienty.
Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 21 800 Kč

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2805**

Zálohy na služby: 4 700 Kč
Celkové měsíční platby: 26 500 Kč
Vratná kauce: jeden měsíční nájem
Provize realitní kanceláře: 27 000 Kč
Elektřina a voda: dle skutečné spotřeby
Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají komerční prostor pro vlastní sportovní nebo pohybový projekt v dobře dostupné lokalitě Prahy.
Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Kontakt telefon / WhatsApp: +420 608 132 931