OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2329**

Prodej, rodinný dům, s pozemkem 439 m2, Malé Hradisko

Malé Hradisko






2 535 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Šoltysová
msoltysova@ostrovrealit.cz
601579224

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	134 m²
Plocha parcely	439 m²	**Užitná plocha**	57 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 120 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Osobité kouzlo minulých let, dispozice 3+1, prostorná garáž a klidné prostředí malebné vesnice obklopené lesy Drahanské vrchoviny. Přesně to nabízí rodinný dům v Malém Hradisku, který si dodnes zachoval svůj původní charakter a jedinečnou atmosféru.

Tady má bydlení své vlastní tempo. Retro interiér s autentickými prvky připomíná časy, kdy domy měly svou osobitou duši. Ať už hledáte trvalé bydlení, víkendové útočiště nebo nemovitost, kterou si postupně přetvoříte podle vlastních představ, tento dům nabízí zajímavé možnosti.

Dispozice 3+1 poskytuje prakticky uspořádaný prostor pro každodenní život. Jeho původní charakter podtrhují dřevěné parkety, tradiční kuchyně s kamny na tuhá paliva, plynovým sporákem a další dobové prvky, které společně vytvářejí nezaměnitelnou

atmosféru minulých let.

Velkou předností nemovitosti je garáž, která nabízí velkorysé zázemí nejen pro parkování, ale také pro kutily, řemeslníky či milovníky automobilů. Navazují na ni další dvě místnosti s možností využití jako dílna, sklad nebo technické zázemí. Součástí nemovitosti je také dvorek, který poskytuje praktický venkovní prostor pro posezení, odpočinek či další využití podle potřeb nového majitele. Nacházejí se zde i chlívky, kurník a sklad na nářadí.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva, je částečně podsklepený a disponuje také půdními prostory. Stropy tvoří původní dřevěné trámové konstrukce. Podlahy mají betonový podklad, na kterém jsou položeny dřevěné parkety a linoleum, v koupelně je dlažba.

Sedlovou střechu pokrývá pálená taška. Nemovitost má plastová okna, původní elektroinstalaci v hliníku a vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě s rozvodem do litinových radiátorů. Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Součástí nabídky může být také původní vybavení, které dotváří autentickou atmosféru interiéru. Dům tak lze předat zařízený dle dohody.

Malé Hradisko – místo, kde venkov stále má své kouzlo.

Obec se nachází v nadmořské výšce přibližně 578 metrů a nabízí příjemné zázemí pro milovníky přírody, turistiky i odpočinku mimo ruch města. Výhodou je také dostupnost Prostějova, vzdáleného přibližně 20 km, a Boskovic, které leží zhruba 19 km od obce.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dům s charakterem, praktickým zázemím a osobitou atmosférou, kterou u moderních staveb jen tak nenajdete.

Pokud vás oslovuje kouzlo retro interiérů a venkovského života, přijďte se přesvědčit osobně.** Ráda vás přivítám na prohlídce a představím vám všechny možnosti, které tento dům nabízí.

Martina Šoltysová
Realitní makléřka | OSTROV REALIT