CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B18133MV**

Prodej kompletně zařízeného bytu 2+1 po zdařilé rekonstrukci s balkonem a velkým sklepem – ul. Revol

Revoluční, Svitavy






3 790 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Matěj Vítek
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	3 m²
Plocha sklepu	8 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez starostí, kam se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic? Nabízím k prodeji světlý, vkusně zrekonstruovaný a kompletně zařízený byt 2+1 o užitné ploše 58 m² (plus prostorný balkon a nadstandardně velký sklep), který se nachází v revitalizovaném panelovém domě ve 4.NP v klidné a zelení obklopené lokalitě na ulici Revoluční ve Svitavách.

Hlavní přednosti bytu:
Kompletní rekonstrukce a vybavení: v bytě je vše po rekonstrukci (zděné jádro, elektroinstalace, podlahy, podhledy s bodovým osvětlením, interiérové dveře). Byt se prodává jako kompletně zařízený – veškerý nábytek i spotřebiče lze po dohodě ponechat novému majiteli
Koupelna s vanou i sprchovým koutem: velkorysá koupelna, která nabízí jak vanu pro večerní relaxaci, tak i sprchový kout pro rychlé osvěžení, doplněná o pračku a sušičku
Vychytávky pro maximální komfort: v obývacím pokoji je v podhledech zabudované repro ozvučení pro skvělý zážitek u filmů či hudby, v kuchyni pak nechybí televize k vaření
Nadstandardní úložné prostory: přímo v bytě oceníte praktickou komoru na ukládání věcí a k bytu navíc náleží koncová sklepní

kóje, kam se pohodlně vejdou kola, kočárek i sezónní výbava
Prostorný balkon do zeleně: ideální místo pro ranní kávu a odpočinek s klidným výhledem do korun stromů

Dispozice a výměry bytu:
Obývací pokoj (18,8 m²): prostorný a světlý pokoj se zabudovaným ozvučením ve stropě a přímým vstupem na prostorný balkon
Ložnice / dětský pokoj (16,22 m²): velkorysá místnost poskytující dostatek prostoru pro manželskou postel, šatní skříně i pracovní kout
Kuchyně (8,97 m²): moderní bílá linka s vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, elektrická trouba, digestoř), vinotékou, jídelním koutem a televizí pro zpříjemnění vaření
Koupelna s WC (5,72 m²): vana, sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo se skříňkou a set pračky se sušičkou
Chodba (8,56 m²): prostorná předsíň s botníkem, věšákovou stěnou a vstupem do samostatné komory (2,1 m²)

Dům a lokalita:
Dům po kompletní revitalizaci (energetický štítek B): panelový dům prošel celkovou revitalizací – má zateplenou fasádu, plastová okna, upravené balkony i společné prostory
Klid, parkování a obchod u domu: ulice Revoluční nabízí velmi klidné bydlení uprostřed zeleně. Hned vedle domu se nachází velké parkoviště s dostatkem míst a obchod s potravinami, v pěší dostupnosti je pak škola, školka, zastávka MHD i centrum města

Díky tomu, že se byt prodává kompletně zařízený a bez nutnosti jakýchkoliv úprav, je perfektní volbou jak pro okamžité vlastní bydlení, tak jako bezstarostná investice k pronájmu.
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.