Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961038**

Prodej bytu 3+1, 66 m², Brno, ul. Veletržní

Brno-střed, Staré Brno



8 499 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost bez odměny RK



Vyřizuje
Haráková Simona
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	11	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	10
Užitná plocha	66 m²	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Stáří objektu	1970	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě Brno – Staré Brno, na ulici Veletržní, v blízkosti Mendelova náměstí. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem a jeho součástí je také balkon, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou výhodou je prostorná komora, kterou lze využít jako šatnu nebo praktický úložný prostor. Byt je udržovaný, v původním stavu a nabízí skvělou příležitost k rekonstrukci podle vlastních představ. Dům prošel revitalizací včetně zateplení. Lokalita patří mezi vyhledávané díky výborné dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody, školy, školky, lékaře, restaurace i další služby. Centrum Brna je snadno dostupné během několika minut. Nemovitost je vhodná jak pro rodinu s dětmi, tak jako zajímavá investiční příležitost. Přijďte se přesvědčit o jejím potenciálu osobně při společné prohlídce.