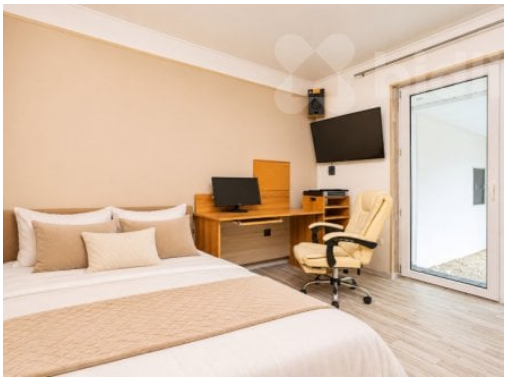
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238284**

Rodinný dům v klidné lokalitě obce Janov se zahradou

Janov



3 680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jolana Urbišová
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	79 m²
Plocha parcely	1055 m²	**Plocha zahrady**	976 m²
Užitná plocha	117 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	neupravená
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užívat klid, soukromí a příjemnou atmosféru bydlení v kontaktu s přírodou? Právě pro vás může být zajímavou příležitostítento útulný rodinný dům v obci Janov. Nabízená nemovitost je dřevostavba se zastavěnou plochou 79m2, která stojí na pozemku o výměře 976 m2. Velkým benefitem je možnost dokoupení navazujícího pozemku o velikosti dalších 1 017 m2, který nabízí prostor pro rozšíření zahrady, relaxaci nebo další využití dle vlastních představ. Dům se nachází v samostatné a klidné lokalitě obce, mimo hlavní silnici, což zajišťuje příjemné prostředí a dostatek soukromí. V suterénní části domu se nachází koupelna s WC, ložnice, pracovna a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Právě obývací prostor je jedním z nejpříjemnějších míst celého domu. Krbová kamna zde vytvářejí útulnou atmosféru a velká francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na zahradu a venkovní terasu, která je zčásti krytá. K dispozici je také venkovní sprcha, kterou oceníte zejména v letních měsících. V patře se nachází velkorysý otevřený prostor s možností variabilního využití, například jako odpočinková či společenská zóna. Dále je zde pracovna, prostorná šatna, samostatné WC s umyvadlem a prostor určený ke spaní. Součástí patra je také menší balkon. Dům je

izolovaný a napojený na elektřinu a obecní vodovod. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Odpadní vody jsou řešeny žumpou s drenážním systémem. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a krbovými kamny s průduchy do patra.
- Konstrukce: dřevostavba
- Zastavěná plocha: 80 m2
- Plocha zahrady: 976 m2
- Možnost dokoupení dalšího pozemku: 1 017 m2
- Střecha: sedlová, krytina z hliníkového plechu
- Podlahy: plovoucí podlahy, případně PVC
- Okna: francouzská okna se vstupem na zahradu
- Ohřev vody: elektrický bojler
- Vytápění: elektrické přímotopy a krbová kamna s průduchy do patra
- Voda: obecní vodovod
- Kanalizace: žumpa s drenážním systémem
- Internet: připojen
- Parkování: přímo na vlastním pozemku, včetně možnosti parkování pod přístřeškem

K domu dále náleží dřevník a praktická kůlna, které poskytují další úložný prostor. Obec Janov nabízí příjemné prostředí pro ty, kteří hledají klidnější způsob života, soukromí a možnost trávit volný čas venku. Díky umístění domu mimo hlavní silniční tah si zde můžete užívat nerušenou atmosféru a pohodové chvíle na vlastní zahradě. Tento dům zaujme především svou útulnou atmosférou, zajímavě řešeným vnitřním prostorem, propojením obývací části se zahradou a možností dalšího rozšíření pozemku. Je vhodný pro ty, kteří hledají klidné bydlení, rekreační zázemí nebo místo, kde si mohou vytvořit domov podle vlastních představ. PENB je ve výrobě.
.