Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-03055**

Novostavba RD 4+kk s garáží, 134 m², pozemek 704 m², Žlutava

Žlutava, Žlutava







8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Batík
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	134 m²
Plocha parcely	704 m²	**Užitná plocha**	134 m²
Plocha terasy	20 m²	**Ostatní**	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	69.4 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 03055 Tomáš Batík & Explicit Reality nabízí k prodeji dokončenou novostavbu rodinného domu 4+kk s garáží v obci Žlutava. Dům je hotový a nastěhovat se do něj můžete prakticky ihned.

Chcete bydlet v novém, ale nemáte chuť měsíce stavět, hlídat řemeslníky a řešit dokončovací práce? Tady je to podstatné už za Vámi. V domě chybí jediná věc, kuchyňská linka, kterou si vyberete sami, přesně podle svého vkusu a toho, jak doma vaříte.

Dům s užitnou plochou přibližně 134 m² stojí na pozemku o celkové výměře 704 m². Hlavní život se odehrává ve velkém obytném prostoru, kde se přirozeně propojuje kuchyň, jídelna a obývací pokoj a odkud vyjdete přímo na zahradu. Tři samostatné

pokoje dávají každému potřebné soukromí a mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna, podle toho, co Vaše rodina zrovna potřebuje. Koupelna nabízí vanu, prostorný sprchový kout i toaletu, druhé WC je samostatné. Praktické zázemí doplňuje technická místnost a garáž, která je přímo součástí domu.

O teplo se stará tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním, takže v místnostech nenajdete radiátory a nábytek můžete rozmístit úplně volně. Vinylové podlahy v dekoru dubu, moderní interiérové dveře a nadčasové, příjemné barvy dávají celému domu čistý a klidný ráz.

Pozemek je zatím čistým listem papíru, který čeká na vaše nápady. Můžete si zde vytvořit příjemné místo pro odpočinek, prostornou terasu s venkovním posezením, dětské hřiště nebo třeba vlastní zahrádku. Vše si naplánujete podle svých představ a potřeb, aby zahrada od prvního dne odpovídala vašemu životnímu stylu.

Žlutava nabízí klidné bydlení mimo ruch města a přitom rychlé spojení do Otrokovic, Napajedel i Zlína. Přímo v obci je mateřská a základní škola, obchod i sportovní zázemí a okolní příroda láká na procházky, cyklistiku a aktivní odpočinek.

Chcete se na dům podívat na vlastní oči? Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Rád Vám ho osobně ukážu a zodpovím všechny Vaše otázky.

Tomáš Batík
Explicit Reality