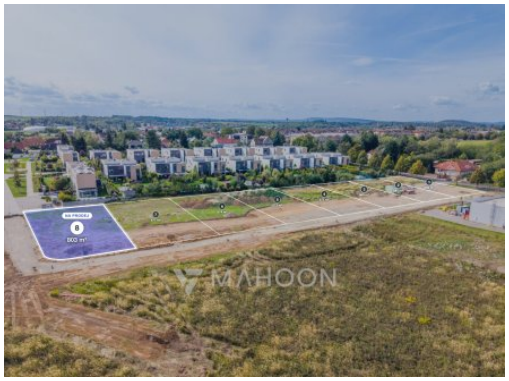
**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00155**

# Prodej stavebního pozemku 803 m², Dolní Břežany

Dolní Břežany






**14 445 970 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Martin Mašek**
martin@mahoon.cz
**+420 603 143 761**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 803 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Charakter okolní zástavby** | obytná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Dolních Břežanech nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 803 m², situovaný v rezidenční části obce v blízkosti ulic Pražská a K Vinicím.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro realizaci vlastního rodinného domu se zahradou. Zastavět lze až 30 % celkové plochy pozemku, což představuje přibližně 241 m² zastavěné plochy.

Na pozemek je již přivedena voda a odpad. Přívod elektřiny je plánovaný v průběhu 1. čtvrtletí 2027.

Dolní Břežany patří mezi vyhledávané lokality v jižním okolí Prahy. Obec nabízí širokou občanskou vybavenost, a to školy a školky, obchody, restaurace, sportovní zázemí i další služby potřebné pro každodenní život.

Výhodou je kombinace klidného rezidenčního prostředí, blízkosti přírody a dobré dostupnosti do Prahy.

Základní informace:
• výměra pozemku: 803 m²
• možnost zastavění až 30 % plochy
• zastavitelná plocha cca 241 m²
• přivedena voda a odpad
• elektřina plánována na Q1 2027
• Dolní Břežany
• dobrá dostupnost do Prahy

• kompletní občanská vybavenost v obci

Máte zájem o prohlídku nebo chcete získat více informací? Napište nám a rádi s vámi vše projdeme.