Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-07623**

Prodej zavedené restaurace na výjimečném místě u Brněnské přehrady

Rakovecká, Brno-Bystrc, Brno






20 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. et Mgr. Eva Man
eman@bravis.cz
+420 724 912 912

Zastavěná plocha	500 m²	**Užitná plocha**	500 m²
Plocha parcely	2930 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Typ zařízení	Restaurace	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	polosamota	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	128 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Restaurace Stará Prádelna není jen nemovitost – je to fungující byznys s vybudovanou klientelou a stabilními příjmy. V současnosti je objekt úspěšně pronajímán, což znamená okamžitý pasivní příjem pro investora nebo ideální start pro nového majitele, který na něj může navázat.

Restaurace si již vybudovala pevné místo na mapě oblíbených podniků v oblasti Brněnské přehrady.

✓ IMPOZANTNÍ KAPACITNÍ MOŽNOSTI
• Vnitřní prostory: 70 hostů
• Tančírna: 30 hostů
• Dvůr s venkovním barem: 50 hostů
• Další venkovní prostory: 50 hostů
• Celková kapacita: až 200 hostů při velkých akcích

Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-07623**

✓ IDEÁLNÍ PRO POŘÁDÁNÍ AKCÍ
• Svatby a svatební hostiny
• Firemní akce a teambuildingy
• Rodinné oslavy a večírky
• Společenské události
• Konference a workshopy
• Celoroční provoz díky vytápěným vnitřním prostorám i venkovním zázemím

Co může nemovitost novému majiteli nabídnout?
• Část resturace
Plně vybavená a funkční restaurace s moderním zázemím, profesionální kuchyní a příjemnými interiéry. Prostory jsou po kompletní rekonstrukci a připraveny k okamžitému provozu.

• Ubytování
Apartmán pro 4 osoby s vlastní kuchyní a kompletním sociálním zázemím – ideální pro náročnější hosty, svatební páry nebo jako soukromé ubytování pro majitele.

• Venkovní areál nabízí:
• Prostorný dvůr s venkovním barem
• Vlastní rybník – unikátní prvek, který dodává místu neopakovatelnou atmosféru
• Možnost vybudování dětského hřiště – rozšíření služeb pro rodiny s dětmi
• Dostatek prostoru pro parkování - nemusíte mít obavy, že Vaši hosté nebudou mít kde zaparkovat

Velký potenciál dalšího rozvoje
K nemovitosti je zpracována kompletní architektonická studie na nástavbu, která umožňuje:
• Vybudování mezonetových apartmánů
• Vytvoření až 10 nových ubytovacích jednotek
• Výrazné navýšení ubytovací kapacity
• Zvýšení hodnoty nemovitosti a příjmů z pronájmu

Možnost vybudovat vinný sklep
Díky charakteru objektu a lokalitě je zde ideální prostor pro vybudování vinného sklepa – atraktivní doplněk služeb, který přiláká milovníky vína a zvýší prestiž podniku.

Stará Prádelna u Brněnské přehrady není jen investice do nemovitosti – je to investice do životního stylu, do zavedené značky a do místa s obrovským potenciálem růstu. Ať už hledáte pasivní příjem z pronájmu, aktivní podnikání v gastronomii, nebo developerský projekt s vysokou návratností – tato nemovitost splní všechna Vaší očekávání.

Pokud Vás Stará Prádelna zaujala, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.