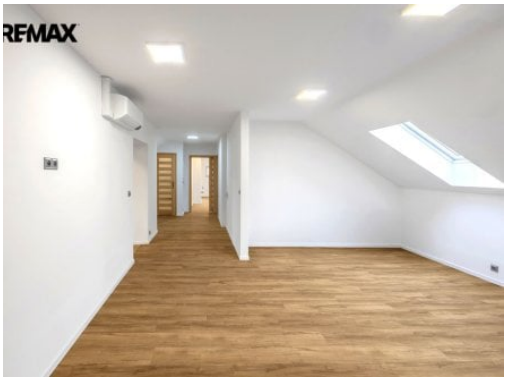
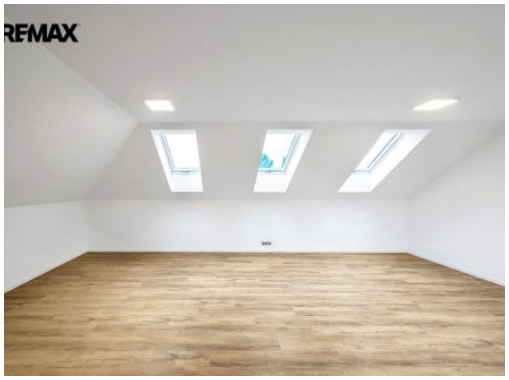
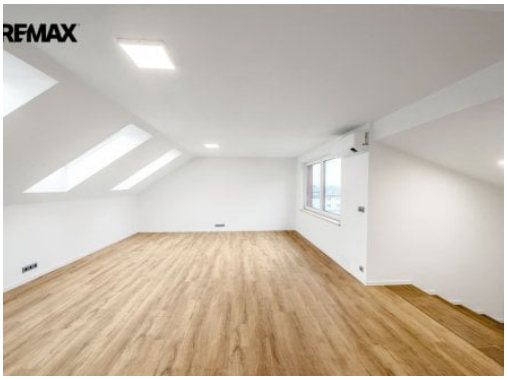
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453004**

Pronájem atypického velkometrážního bytu 4+kk, 147 m², ul. U Hrůbků

U Hrůbků, Nová Ves, Ostrava

25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lucie Krechterová
lucie.krechterova@re-max.cz
+420721415122

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	147 m²
Celková podlahová plocha	147 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 147 m² na ulici U Hrůbků. Jedná se o atypický velkometrážní byt, který nabízí nadstandardní prostor a pohodlné bydlení pro náročnější zájemce.

Byt zaujme především svou velkorysou výměrou, vzdušnými místnostmi a praktickým uspořádáním. Komfort bydlení zvyšuje také klimatizace, kterou oceníte zejména během letních měsíců.

Součástí bytu je rovněž menší šatna, která poskytuje praktický úložný prostor pro každodenní potřeby.

K domu náleží soukromé parkoviště pro rezidenty, které zajišťuje pohodlné parkování přímo u objektu.

Měsíční nájemné: 25 000,- Kč
Zálohy na energie: elektřina 1 500,- Kč/měsíc, plyn 3 000,- Kč/měsíc
Záloha na vodu: 500,- Kč/měsíc za každou osobu užívající byt

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453004**

Vratná kauce: 50 000,- Kč
Odměna za zprostředkování pronájmu činí 20 000,- Kč

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.