**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998986**

# Podnájem bytu 1+kk, 26m², balkon, Kavaleristů, Olomouc

Kavaleristů, Hodolany, Olomouc







**12 000 Kč**
za měsíc

+ 3.898 Kč zálohy na energie a služby + 1 x vratná kauce + provize RK



Vyřizuje
**Vladimír Němec**
vladimir.nemec@century21.cz
**+420 799 011 040**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Celková podlahová plocha** | 31 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Druh bytu** | V panelovém domě |
| **Plocha balkonu** | 5 m² | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 31 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na ulici Kavaléristů 1260/10 v Olomouci.

Bytový dům byl dokončen v roce 2009 a nachází se v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Velkou předností bytu je prostorná lodžie o výměře 5 m², která nabízí krásný výhled na okolní městskou zástavbu a soutok řek Moravy a Bystřice. Díky velkému oknu působí byt velmi světlým a vzdušným dojmem.

Byt se pronajímá nevybavený, což novému nájemníkovi umožňuje zařídit si bydlení podle vlastních představ. Součástí bytu je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také kabelové připojení k internetu.

Dispozice bytu je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v Olomouci.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek a zdravotnických zařízení. Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost do ostatních částí města. Parkování je možné na ulici.

Měsíční náklady na bydlení:

Nájemné: 12 500 Kč

Zálohy na služby: 3 898 Kč

Elektřina: zálohy dle spotřeby

Byt je ihned k nastěhování.

Pokud hledáte světlý byt s lodžií, příjemným výhledem a dobrou dostupností do centra Olomouce, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.