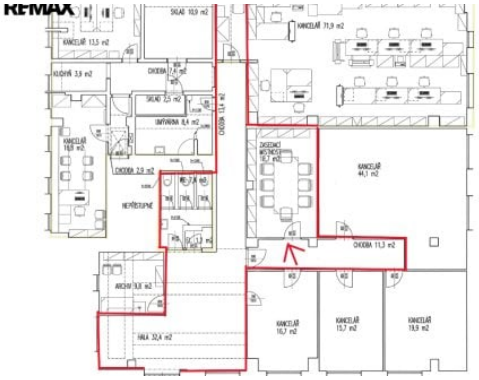
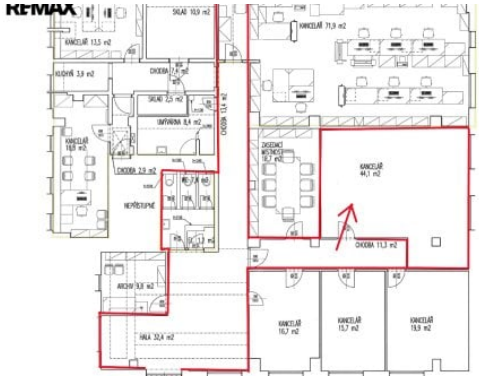
**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453463**

# Pronájem kancelářských prostor, Kobylisy

Horňátecká, Praha 8, Kobylisy, Praha



## 13 500 Kč

za měsíc

Poplatky - 6.350,-/měsíc.
Kauce 1 nájem. Provize 1 nájem + dph.




Vyřizuje
**Bc. Andrea Richtárová**
andrea.richtarova@re-max.cz
**+420776017991**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 63 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu dvě kanceláře o výměře 19 m² a 44 m², které se nacházejí ve 3. patře budovy SBD v pražských Kobylisích.
Obě kanceláře lze pronajmout samostatně, případně je možné je díky příčce propojit a vytvořit tak jeden větší kancelářský prostor o celkové ploše 63 m². Menší kancelář o velikosti 19 m² je bez okna a může posloužit například jako zasedací místnost, případně jako klidné pracovní zázemí.
Kanceláře se nacházejí ve 3. patře budovy bez výtahu. K dispozici je společná kuchyňka a toalety umístěné na chodbě.
Parkování je možné před budovou v rámci modrých parkovacích zón.
Prostory jsou vhodné pro administrativní činnost, podnikání nebo jako zázemí menší firmy.
V okolí budovy se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost. Díky dobré dostupnosti a praktickému zázemí jsou kanceláře vhodné pro podnikatele i menší firmy, které hledají příjemné pracovní prostředí v dobře dostupné lokalitě.
Cena za pronájem 13.500,- + 6.350,- poplatky.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.