**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-14342**

## Byt 1+1 v soukromém vlastnictví, 36 m2, Duchcov, Horká cesta 1223/24.

Horská cesta, Duchcov





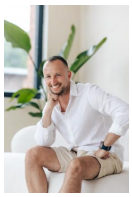







**1 900 000 Kč**
za nemovitost

cena je konečná.



Vyřizuje
**Petr Macháček**
machacek.petr11@seznam.cz
**+420 721819441**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 36.3 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 36.3 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Plyn** | Individuální; Plynovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji byt 1+1 (36,30 m²) v soukromém vlastnictví v Duchcově, ulice Horká cesta 1223/24.

Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, izolace, fasáda, střecha, plastová okna, chodby. Z jedné strany domu je zajištěn bezbariérový přístup. Skvělá lokalita s dostatkem zeleně v okolí domu, možností parkování a dobrou dostupností občanské vybavenosti. Velmi čistý a klidný vchod.

Byt se nachází v přízemí (1. NP s výtahem) a je po rekonstrukci. Byt je udržovaný, disponuje kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. Výhodou je také dostatek úložného prostoru. Dle dohody může byt zůstat kompletně vybavený viz foto.
SVJ má k dispozici ve společných prostorech k dispozici společnou sušárnu viz foto.

Vytápění a ohřev bytu jsou dálkové.

Dispozice bytu: chodba, kuchyně, koupelna, WC, obývací pokoj.

Fond oprav je pouze 1452,- Kč + poplatky za energie, tj. plyn, vodné a elektřina.

Byt je vzhledem k nízkým nákladům vhodný též jako investice.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).