Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453353**

Prodej chaty na pronajatém pozemku v krásné oblasti Hradišťka pod Medníkem

Hradištko






1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Šulcová
ilona.sulcova@re-max.cz
+420775066696

Zastavěná plocha	47 m²	**Užitná plocha**	40 m²
Plocha parcely	433 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	polosamota	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Chata na pokraji lesa, kde můžete na chvíli vypnout.
Zavřít za sebou dveře, nechat pracovní den v Praze a dát si kávu ve stínu stromů. Na okraji lesa v Hradištku pod Medníkem nabízíme k prodeji rekreační chatu, kam můžete utéct od každodenního shonu. Díky blízkosti Prahy si takový únik můžete dopřát i uprostřed týdne, třeba jen na jedno odpoledne.

Kouzlo tohoto místa se mění s ročním obdobím. V létě tvoří koruny stromů kolem chaty zelenou kulisu a poskytují příjemný stín pro venkovní posezení. Když na podzim opadá listí, mezi větvemi se otevře výhled na Sázavu. Právě spojení lesa a řeky dává místu osobitý ráz, ať už sem přijedete na víkend s přáteli, nebo si budete chtít užít pár hodin o samotě.

Chata má dispozici 2+1 a zastavěnou plochu 47 m². Menší sklep se hodí k uložení nářadí a sezónního vybavení. Stavba má zděnou podezdívku, stěny z omítnutých dřevovláknitých panelů a střechu krytou hliníkovým plechem. Do chaty je zavedena elektřina. Chata je bez přípojky vody a možnosti jejího zajištění vám ráda představím při prohlídce.
Nemovitost je možné koupit i s vybavením.

Předmětem prodeje je samotná chata, která stojí na pronajatém pozemku o výměře 386,5 m². Oplocený prostor kolem ní nabízí místo pro stůl pod stromy, večerní grilování i lenošení s knížkou.

Pokud hledáte místo, kde můžete po práci zpomalit a o víkendu klidně zůstat o den déle, ráda vám chatu osobně ukážu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.