Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453466**

Neobarokní byt 3+kk, 88 m², Vídeňská, Olomouc

Vídeňská, Olomouc









29 000 Kč
za měsíc

+ energie a provize RK



Vyřizuje
Karel Pazdera
karel.pazdera@re-max.cz
+420731648458

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	88 m²
Celková podlahová plocha	88 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný byt o dispozici 3+kk a evidované podlahové ploše 88 m², který se nachází na prestižní adrese Vídeňská 11 v Olomouci, v bezprostřední blízkosti historického centra města.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží neobarokního domu s celkem pěti nadzemními podlažími, který v roce 2024 prošel kompletní revitalizací. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní materiály, precizní provedení a zachování historického charakteru budovy.

Interiér bytu nabízí příjemné propojení dobové elegance s komfortem moderního bydlení. Výrazným prvkem jsou lakované parketové podlahy italské výroby v dobovém stylu, pod kterými je instalováno moderní podlahové vytápění. Byt se pronajímá

včetně vybavení zachyceného na fotografiích.

Velkou předností nemovitosti je rovněž její poloha, která nabízí výbornou dostupnost do centra Olomouce a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 29 000 Kč + zálohy na energie ve výši cca 6 000 Kč. Vratná jistota (kauce) je stanovena na 35 000 Kč.
Provize realitní kanceláře činí jedno měsíční nájemné + DPH.

Byt je k dispozici od 1.2.2027.

Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.