**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-019110026**

# Prodej bytu 3+kk, 76m2, Milovice, Armádní

Armádní, Mladá, Milovice






## 7 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Provizi nehradíte, financování Vám vyřídíme




Vyřizuje
**Jan Maroušek**
marousek@1jmreality.cz
**+420608703343**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 3+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 3 | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Užitná plocha** | 76 m² | **Celková podlahová plocha** | 76 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Druh bytu** | V panelovém domě |
| **Plocha balkonu** | 4 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| **Elektřina** | Elektro - 380 V; Elektro - 400 V | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 68 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | **Vybavení bytu** | Garáž |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout byt 3+kk o celkové výměře 75,6m2 + balkón 3,7m2, který je umístěn ve 3.NP novostavby bytového domu v Milovicích, ulici Armádní, okr. Nymburk.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-019110026**

Bytová jednotka v osobním vlastnictví je dispozičně řešena jako 3+kk, dále k bytu náleží prostorný balkon 3,7m2 a zděná sklepní kóje(2,7m2) v suterénu domu, která je započtena v celkové ploše bytu.

Byt je vybaven kvalitními okny s vnitřními žaluziemi, vinylové podlahy + dlažba, koupelna a toaleta-velkoformátové obklady, značková keramika a zařizovací předměty, vestavěné skříně v předsíni a chodbě. Součástí bytu je i nová nadstandartní kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavných spotřebičů v hodnotě 300.000,-Kč.
Ostatní vybavení bytu na fotkách možno ponechat, dle domluvy.

Orientace bytu je východní, podrobný plánek bytu ve fotogalerii.

Bytový dům byl kolaudován v roce 2022/8 a je vybaven kamerovým systémem, vchodovým systémem na čipy, k dispozici kočárkárna s kolárnou.

Milovice využívají Pražské integrované dopravy, vlakové spojení přes Lysou nad Labem umožňuje dostupnost Prahy v čase okolo 35 min. Autem se dostanete na dálnici D10 spojující Prahu s Mladou Boleslaví a Turnovem během 8 min, na dálnici D11 jste za 15 min. Obec disponuje poměrně rozsáhlou sítí linek MHD.V blízkosti domu veškerá občanská vybavenost včetně autobusové zastávky a mnoho míst k relaxaci a sportovnímu vyžití, v docházkové vzdálenosti Lidl a dětský park Mirakulum.

Pro více informací, nás neváhejte kontaktovat.
Doporučujeme