**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02232**

# Výjimečný stavební pozemek s panoramatickými výhledy na Prahu, Troja , Praha 8

Praha 7, Praha-Troja, Praha








**110 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Petra Schopper**
prodej@pi-properties.cz
**+420777925555**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 6000 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji mimořádný pozemek o celkové výměře cca 6000m² v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy – Troji.
Parcela se nachází v klidné vilové zástavbě a nabízí úchvatné panoramatické výhledy na Prahu, absolutní soukromí a jedinečný potenciál pro vznik luxusního rezidenčního projektu.
Výjimečný developerský potenciál představuje možnost realizace až tří vilových domů. Celkem by tak mohlo vzniknout až devět nadstandardních bytů s prostornými terasami, soukromými zahradami a otevřenými výhledy na Prahu ve třech vila domech.
Dle dosavadních informací je záměr v souladu s možnostmi územního plánování a existuje k němu předběžné vyjádření příslušného úřadu.
Tato nemovitost představuje vzácnou příležitost pro investory a developery hledající prvotřídní pozemek v prestižní pražské lokalitě s mimořádným potenciálem. Fotografie jsou pouze ilustrativní . Pro podrobné informace mě prosím kontaktujte na mailu nebo telefonicky.