Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-961443**

Pronájem kancelářského prostoru v Pardubicích - Svítkov

Školní, Pardubice VI, Svítkov, Pardubice






49 000 Kč
za měsíc

+zálohy na energie+vratná kauce+provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Frková Ivana
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	360 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatnou budovu v Pardubicích – Svítkově, v ulici Školní. Objekt má dvě podlaží, každé o ploše 180 m². V přízemí se nachází prostory s bezbariérovým přístupem a prosklenými výlohami. Další bezbariérový vstup je situován ze dvora. V 1. podlaží jsou k dispozici kanceláře, kuchyňka a sklad. Součástí objektu je dvůr o ploše 60 m² se samostatným vjezdem. K dispozici jsou také čtyři parkovací místa, z nichž jedno se nachází v uzavřeném objektu. Budova má vlastní plynoměr a elektroměr, vlastní plynový kotel a je vybavena třífázovým elektrickým proudem a optickým připojením k internetu. V celém objektu je instalována klimatizace. Prostory jsou vhodné například jako sídlo firmy se skladem a showroomem, případně pro společnost zaměřenou na lehkou výrobu či servis.