Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-11871**

Pronájem bytu 1+kk/L 34m2, ul. Sluneční náměstí, Praha 5 - Stodůlky, bez nábytku, garážové stání

Sluneční náměstí, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha






21 000 Kč
za měsíc

+ 3.460 Kč poplatky za služby + cca 1.430 Kč elektřina na nájemce. Kauce 35 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje
Helena Kučerová
kucerova@donnareality.cz
775509593

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	24	**Užitná plocha**	34 m²
Celková podlahová plocha	34 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Umístění objektu	sídliště	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+kk,o ploše 34m² s lodžií 4,67m², v 5. patře moderního, plně bezbariérového domu s výtahem, ulice Sluneční náměstí, Praha 5 - Stodůlky.
K bytu náleží sklep o ploše 2m² a garážové stání v podzemním podlaží, které jsou v ceně bytu.
Dům se nachází pouhých 150 metrů od stanice metra B Hůrka.
Byt má nově zrekonstruovanou koupelnu s pračkou a moderní kuchyňskou linku vybavenou lednicí, mikrovlnnou troubou, digestoří, troubou, varnou deskou a myčkou.
V koupelně je sprchový kout a toaleta.
Velká okna orientovaná na východ zajišťují dostatek denního světla a umožňují přímý vstup na prostornou lodžii.
Dům z roku 2007 nabízí vysoký komfort včetně nepřetržité recepce, která může přebírat zásilky, dvou výtahů a bezbariérového přístupu.
Na každém patře jsou k dispozici společné prostory pro uložení kol a kočárků.

V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, poštu, lékárnu, polikliniku i úřad městské části.
Nedaleko se nachází Centrální park a Prokopské údolí.
Volný ihned.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.