Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92545**

Prodej, byty/4+kk, 91 m2, U vysočanského pivovaru 426/22, Vysočany, 19000 Praha 9 [ID 92545]

U vysočanského pivovaru, Praha 9, Vysočany, Praha






19 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	93.9 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Předzahrádka	405 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Mansardový byt 4+kk s terasou v posledním patře komorního domu Magnolie. Nikdo nad Vámi, terasa nad korunami stromů. Dům má pouhých 11 bytů, je před dokončením a v nabídce zůstávají poslední dva.

Byt J ve 4. NP má 93,9 m². Jeho středem je obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 36 m², ze kterého se vychází na terasu (12,0 m²). Tři samostatné pokoje (12,1, 10,9 a 10,3 m²) poslouží jako ložnice, dětský pokoj a pracovna. Koupelna a samostatné WC, prostorná hala. Plocha bytu zahrnuje i podlahu pod šikminami.

Dům stojí v klidné ulici U Vysočanského pivovaru se vzrostlým stromořadím. Fasáda z cihelných pásků a mansardová střecha navazují na okolní vilovou zástavbu. Park Krále Alexandra začíná přímo před domem, před okny tedy zůstane zeleň.

Standard: energetická třída A, podlahové vytápění, příprava na klimatizaci, hliníková okna, příprava pro venkovní žaluje, výtah.

Dostupnost: metro B Vysočanská 600 m, tramvaj 430 m, vlak 1 km, centrum Prahy přibližně 20 minut. Škola, školka i obchodní

centrum v okolí, tenis a Rokytka pár kroků od domu.

Cena 19 180 000 Kč je včetně garážového stání v domě. Bez provize pro kupujícího. Předprodejní cena platí při rezervaci do 31. 12. 2026. Dokončení v 1. čtvrtletí 2027.

Prohlídka přímo na stavbě je možná po domluvě. S financováním Vám rádi pomůžeme.