Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1941**

Pronájem bytu 2+1 56 m², Krestova, Ostrava - Hrabůvka

Krestova, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava






10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Kelešovský
petr.kelesovsky@byrfin.cz
+420608926165

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 na ulici Krestova 1301/21 v Ostravě-Hrabůvce. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází dostupná veřejná doprava, obchody a další služby, které jsou nezbytné pro pohodlné každodenní bydlení.

Tento panelový byt o celkové ploše 54 m² a užitné ploše 50 m² je situován ve 9. podlaží dvanáctipodlažního domu a poskytuje tak krásný výhled. Byt je v velmi dobrém stavu a je vhodný jak pro jednotlivce, pár, tak i menší rodinu. K dispozici je také výtah, což zajišťuje bezproblémový přístup.

Finanční podmínky pronájmu jsou následující: měsíční nájemné činí 10 500 Kč, zálohy na služby pro jednu osobu jsou 3 393 Kč, což znamená celkové měsíční náklady ve výši 13 893 Kč. Vratná kauce je stanovena na 20 000 Kč. Elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe.
Nastěhování je možné od 1.12.2026

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.