Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00310**

Prodej rodinného domu v centru města

Ječmínkova, Prostějov






4 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize r. k.

Vyřizuje
Aleš Hájek
jhreality@jhreality.cz
+420608805659

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	255 m²
Plocha parcely	255 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům vel. 5+1 s garáží v jižní části města 5 min. pěší chůzí od centra. Dům je zděný přízemní, stojící na rohu ulic Jezdecká a Ječmínkova, s menší zahrádkou s terasou a udírnou, orientovanou na východní a jižní stranu. V domě je pět pokojů do ulice, kuchyň se vstupem na terasu do zahrady, koupelna (vana, umyvadlo), WC, komora a garáž se vstupem do zahrady. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, plynové ústřední vytápění funkčním kombinovaným kotlem umístěným v koupelně včetně ohřevu teplé vody. Dům má malý sklípek přístupný poklopem z chodby. Možnost rekonstrukce na příjemné rodinné bydlení v centru města s garáží, nebo vybudování samostatných bytových jednotek, dvě v přízemí a další v podkroví za účelem pronájmu. Veškerá infrastruktura města doslova na dosah ruky, výborná dostupnost na dálnici. PENB – G. Celková výměra pozemku: 255 m2.