Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998481**

K pronájmu komerční prostory – kanceláře a sklady

Čechova, Kladno






33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marcela Bučinová
dreampraha@century21.cz
+420 607 000 021

Plocha	127 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Praktické zázemí pro vaše podnikání na jednom místě. Nabízíme k pronájmu komerční prostory v 1. nadzemním podlaží o celkové výměře 170 m², které kombinují kancelářské zázemí se skladovacími prostory. Ideální řešení pro firmy, které hledají místo pro administrativu, uskladnění zboží i každodenní provoz. V minulosti byly prostory využívány i pro potravinovou produkci.

Dispozice a výměra
• Kancelářské prostory: 30 m² – vhodné pro administrativu, obchodní činnost, vedení firmy nebo zázemí zaměstnanců.
• Skladové prostory: 97 m² – dostatek místa pro uskladnění zboží, materiálu, náhradních dílů, nářadí či dalšího vybavení.
• Celková plocha: 170 m²
Díky kombinaci kanceláří a skladů najdou prostory široké využití. Mohou být ideální například pro:
• E-shopy a internetové obchody – skladování zboží, balení objednávek a administrativní zázemí na jednom místě.
• Obchodní a distribuční firmy – uskladnění produktů, materiálu a zásob s možností každodenní administrativní činnosti.
• Řemeslníky a montážní firmy – prostor pro nářadí, pracovní vybavení, materiál a kancelářské zázemí.
• Servisní a technické společnosti – sklad náhradních dílů, technického vybavení a potřebného materiálu.
• Menší a střední podnikatele – praktické prostory pro rozvoj podnikání bez nutnosti pronajímat kancelář a sklad na různých

adresách.
• Velkoobchodní činnost – zázemí pro skladování a správu zboží.

Objekt se nachází v ulici Čechova 1562, Kladno, v městské zástavbě s dostupnou občanskou vybaveností. Lokalita nabízí dobré podmínky pro podnikání a dostupnost služeb v rámci města. Výhodou je možnost příjezdu automobilem a parkování na vlastním pozemku. Dostupná je také městská hromadná doprava v rámci Kladna. Velkou výhodou je přímý přístup k podlaží z parkoviště nebo odstavných ploch, není třeba využívat schodiště ani výtah.