Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998479**

K pronájmu kancelářské prostory

Čechova, Kladno






48 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marcela Bučinová
dreampraha@century21.cz
+420 607 000 021

Plocha	121 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní kancelářské zázemí pro vaši firmu s nadstandardní technickou připraveností.

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve 2. nadzemním podlaží o celkové výměře 170 m², z nichž kanceláře tvoří 121 m2. Dispozice zahrnuje 5 samostatných kanceláří, zasedací místnost a společné komunikační prostory. Díky praktickému uspořádání a kvalitnímu technickému zázemí jsou prostory vhodné pro široké spektrum podnikatelských aktivit.
Významnou předností je nadstandardní připravenost pro umístění serverů a výpočetní techniky, která otevírá možnosti využití pro technologicky zaměřené společnosti, internetové obchody i firmy s vyššími nároky na IT infrastrukturu.

Dispozice a vybavení
• Celková plocha: 121 m²
• Samostatné kanceláře: vhodné pro jednotlivé pracovní týmy, vedení společnosti nebo administrativní oddělení.
• Zasedací místnost: prostor pro obchodní jednání, porady a setkávání s klienty.
• Vstupní chodba a komunikační prostory: zajišťují praktické propojení jednotlivých místností.
• Sociální zázemí: oddělené zázemí pro muže a ženy, včetně toalet a sprch.
• Technické zázemí: nadstandardní připravenost pro umístění serverů a výpočetní techniky.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998479**

Ideální prostory pro e-shopy, IT firmy i administrativní centra
Díky kombinaci samostatných kanceláří a technického zázemí mohou prostory dobře posloužit například následujícím typům podnikání:
E-shopy a internetové obchody.
Prostor pro zákaznickou podporu, správu objednávek, marketing, účetnictví i vedení společnosti. V kombinaci se skladovými prostory v budově mohou vytvořit praktické zázemí pro celý provoz e-shopu – od administrativy až po skladování a expedici zboží.

IT společnosti a technologické firmy.
Nadstandardní připravenost pro umístění serverů a výpočetní techniky je výhodou pro firmy, které potřebují odpovídající technické zázemí pro svou činnost. Samostatné kanceláře umožňují oddělit jednotlivé pracovní týmy a vytvořit funkční pracovní prostředí.

Zákaznická a administrativní centra.
Dispozice nabízí možnost vytvoření pracovního zázemí pro zákaznickou podporu, obchodní oddělení, správu objednávek nebo back-office činnosti.

Účetní, poradenské a obchodní společnosti.
Samostatné kanceláře poskytují prostor pro každodenní administrativu, individuální jednání s klienty i práci menších týmů. Zasedací místnost je praktickým doplňkem pro obchodní schůzky a interní porady.

Výrobní, distribuční a logistické společnosti.
Prostory mohou sloužit jako administrativní centrum firmy, která potřebuje kancelářské zázemí v návaznosti na skladové či výrobní provozy v objektu.

Laboratoře IT firmy a zdravotnická zařízení.

Objekt se nachází v ulici Čechova 1562, Kladno, v městské zástavbě s dostupnou občanskou vybaveností. Lokalita nabízí dobré podmínky pro podnikání a dostupnost služeb v rámci města. Výhodou je možnost příjezdu automobilem a parkování na vlastním pozemku. Dostupná je také městská hromadná doprava v rámci Kladna.