**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120882**

# Prodej byt 2+1, 59m²

Teplická, Teplické Předměstí, Bílina







## Neuvedeno




Vyřizuje
**Pavel Umáčený**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 59 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 59 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a užitné ploše 59 m², který představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Byt je v původním, částečně upraveném stavu a je vhodný k částečné či kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb.

Nemovitost nabízí potenciál pro vytvoření moderního a útulného rodinného bydlení nebo jako investice za účelem následného pronájmu. Díky praktické dispozici poskytuje dostatek prostoru i pro vícečlennou domácnost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120882.