Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-125089-1**

Mezonetový byt 4+kk v centru Prahy

Rybná, Praha 1, Staré Město, Praha









50 000 Kč

za měsíc

Poplatky 7 000 Kč/měsíc (poplatky + energie)



Vyřizuje
Simona Marinová
simona.marinova@engelvoelkers.com
+420 731 162 422

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	200 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk, který se nachází v samotném centru Prahy, v atraktivní lokalitě Rybná ulice. Byt je situován ve 3. patře domu bez výtahu a díky svému dvoupatrovému uspořádání nabízí dostatek prostoru.

V dolním patře bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem, dvě velké ložnice, koupelna s vanou a pračkou, chodba se samostatnou toaletou a praktická technická místnost.

V horním patře je umístěna další samostatná ložnice a druhá koupelna se sprchovým koutem. Byt nabízí příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy, s veškerou občanskou vybaveností, obchody. Měsíční poplatky včetně energií činí 7 000 Kč. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.