Reality Vysočina

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-71**

Pěkný zděný byt 2+1 Jihlava

Havlíčkova, Jihlava






4 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
Radek Peřina
radek.perina@tiscali.cz
+420 777587965

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	69.3 m²
Celková podlahová plocha	89.8 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	20.5 m²	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji velmi pěkný zděný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 69 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu. Byt je bez balkonu a dům nedisponuje výtahem. Velkou předností této nemovitosti je především její nadstandardní prostornost, díky které nabízí komfortní bydlení srovnatelné s klasickým třípokojovým bytem.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemnou kombinaci modernizovaného vybavení a praktického dispozičního řešení. Kuchyňská část je otevřena do obývacího pokoje, čímž vzniká příjemný vzdušný obytný prostor. Kuchyně je vybavena zánovní kuchyňskou linkou s vestavěnou horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou a plynovou varnou deskou. Myčka nádobí zde zatím není instalována, nicméně je připraven dostatečný prostor pro její případné doplnění. Na obytnou část navazuje samostatná prostorná ložnice.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-71**

Další předností je modernizovaná prostorná koupelna se sprchovým koutem a splachovacím WC. V celém bytě jsou položeny nové vinylové podlahy, osazena plastová okna s izolačním dvojsklem a instalovány nové radiátory. Nové jsou rovněž rozvody vody a odpadů v plastovém provedení, elektroinstalace je již provedena v mědi a nové jsou také měděné rozvody k radiátorům.

Vytápění bytu je řešeno vlastním ústředním topením s plynovým kondenzačním kotlem, který zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Díky vlastnímu zdroji vytápění máte možnost regulovat si tepelný komfort i spotřebu podle vlastních potřeb.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici jsou také společné prostory pro uložení jízdních kol a příjemným bonusem je společný dvůr za bytovým domem, který nabízí další prostor k využití.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření. S vyřízením financování Vám rádi a zcela zdarma pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Nemovitost je díky své dispozici, velkorysé podlahové ploše a praktickému vybavení zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost. Byt je možné bez dalších zásadních úprav využít k následnému pronájmu.