Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-92296**

Stavební pozemek - Svojkov

Svojkov







2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	1360 m²	**Druh pozemku**	zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej pozemku pro rodinné bydlení | Svojkov – Plesa

Dům s pořádnou zahradou v obci, odkud se chodí na výlet rovnou pěšky. Ve Svojkově na Českolipsku nabízím pozemek o výměře 1 360 m² v lokalitě Plesa. Leží mezi stávajícími rodinnými domy a podle územního plánu patří do plochy, která připouští bydlení. Na své si tu přijde i ten, kdo chce velkou zahradu pro záhony, ovocné stromy nebo jen dost místa kolem domu.

Svojkov leží v podhůří Lužických hor. Na procházku můžete vyrazit do Svojkovských skal, ke skalní kapli v Modlivém dole nebo ke zřícenině hradu Svojkov. V sousedním Sloupu v Čechách je mateřská i základní škola a v létě se můžete vykoupat v Radvaneckém rybníku. Za většími nákupy a službami se dá zajet do Nového Boru nebo České Lípy. Obec obsluhuje autobusová linka 474 ve směru na Nový Bor, Zákupy a Mimoň.

V katastru je pozemek vedený jako zahrada, parc. č. 253/10, LV 198, k. ú. Svojkov. Koordinační výkres zakresluje veřejný vodovod podél přilehlé komunikace. Podmínky připojení konkrétní parcely je třeba potvrdit u správců sítí. Splaškové vody se ve Svojkově řeší individuálně. Územní plán stanoví maximální intenzitu využití 30 %, výškovou hladinu 6–12 m a požadavek respektovat charakter okolní zástavby. Přípustná je také rekreace a soukromá zeleň.

Máte představu, jaký dům byste tu chtěli? Ozvěte se mi a projdeme pozemek přímo na místě.