**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-X47527**

# 3+1 v centru Prahy, Praha 2, Flora, OV

Písecká, Praha 3, Vinohrady, Praha






**10 200 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Karasová Marcela**
m.karasova@realitniportal.cz
**+420 603461827**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 72 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení, které vám nabízíme je dostupné ke všem nákupním možnostem, přímo u metra a přitom naprostý klid.
Nabízíme ke koupi byt 3+1 o rozměrech 72,1m2 po rekonstrukci v blízkosti Flory na Vinohradech.
Byt se užíval velmi málo, a tak je vše v bezvadném stavu - renovované parkety, dlažba z přírodního kamene, plastová okna se žaluziemi. Celková dispozice je řešena vstupní halou, která rozděluje byt na západní stranu, kde je kuchyň a ložnice situované do vnitrobloku a na západní stranu do ulice je obývací pokoj a druhá ložnice. V kuchyni je přístup do komory, která je možná využít jako spíž. Koupelna se sprchovým koutem a WC je samostatnou místností.
Dům je ve velmi dobrém stavu, je enrgeticky nenáročný and #34;štítek C and #34;, proběhla rekonstrukce sklepů, k dispozici je prostorný, úhledný dvůr ve vnitrobloku.
Přestože jste v blízkosti OC Flory, tato ulice je velmi klidná a vše máte na dosah.
Určitě využijte možnosti si byt prohlédnout.