SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1911**

Prodej bytu 1+kk/Balkon, 42,3 m², Kralupy nad Vltavou, DV, novostavba

Nádražní, Kralupy nad Vltavou






1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Večeřa
petr.vecera@solomgroup.cz
+420 739 17 17 17

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	3 m²	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej NOVÉHO bytu 1+kk, 42,3 m² (byt o výměře 38,5 m² + balkon o výměře 3,8 m²), který se nachází ve 3. NP cihlové novostavby v Rezidenci U Vltavy, Kralupy nad Vltavou (Dům C)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.
Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba.

Akontace za byt: 1.990.000,- Kč.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1911**

Anuita k bytu: 3.337.650,- Kč.
Zbylá anuita k bytu bude splácena v měsíčních splátkách až po dokončení projektu.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity. V době výstavby není možnost převodu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 30 min. Praha, 35 min. Mělník nebo 30 min. Neratovice.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.
Byt je možno rozdělit na dispozici 2+kk.

Termín kolaudace: jaro 2027.